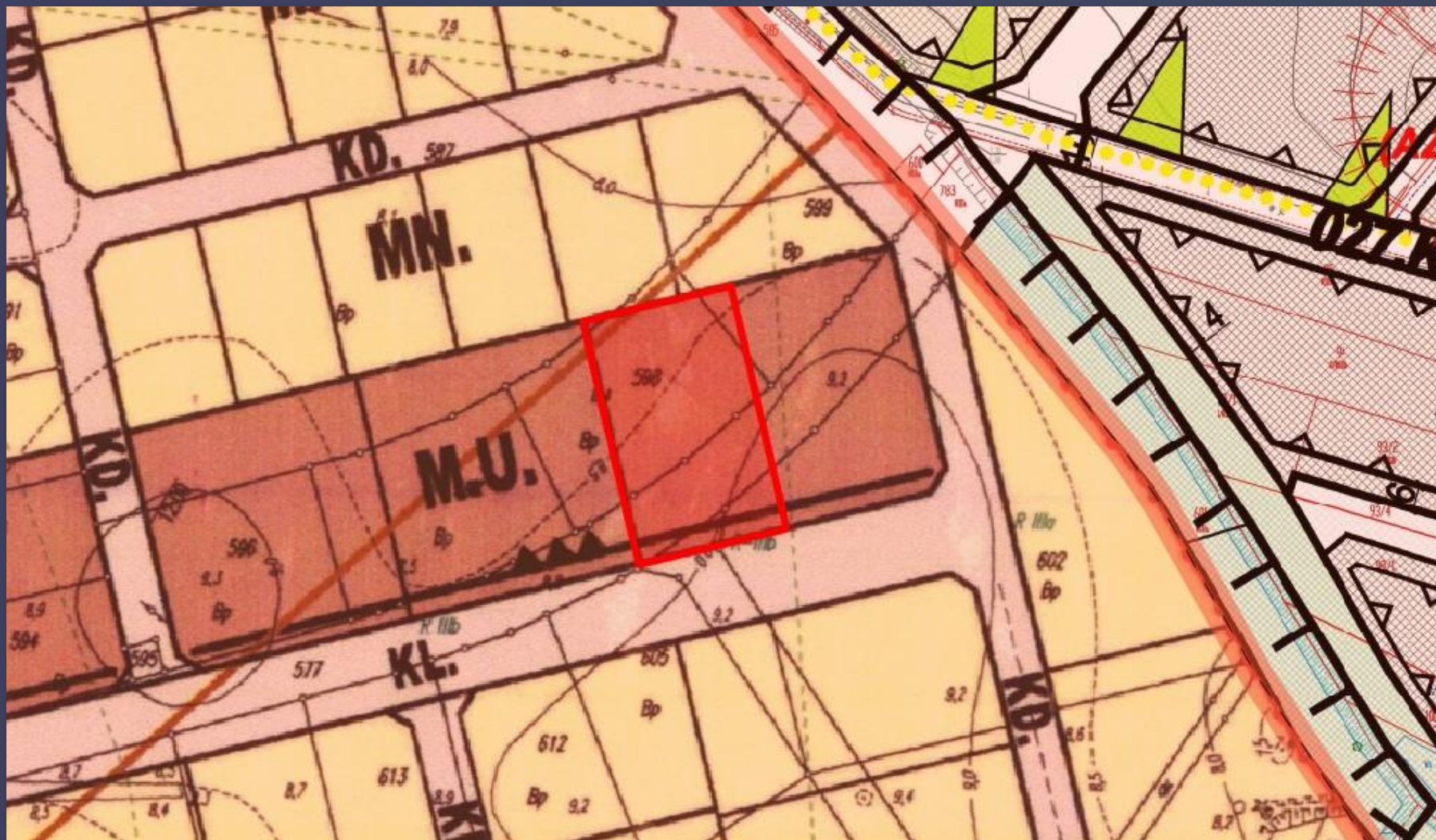


Działki pod zabudowę wielorodzinną

Ustka, Przewłoka

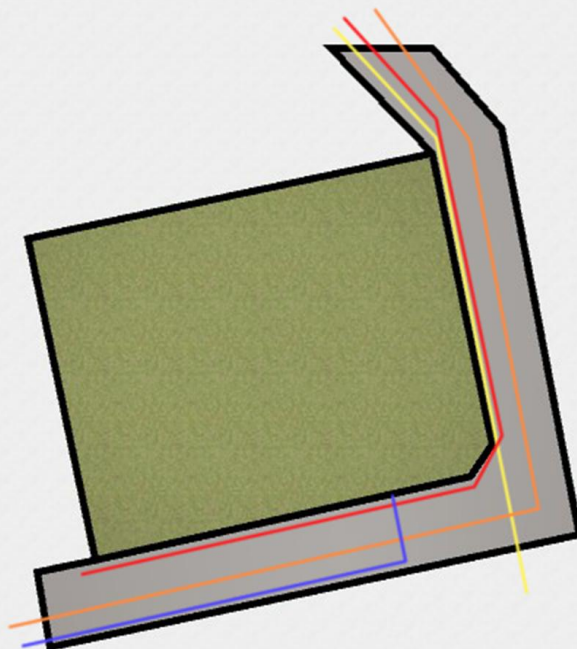
- Podstawowe informacje
- Informacje o przeznaczeniu działek
- Media
- Możliwość zabudowy
- Lokalizacja

WYCINEK Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA



PRZEDSTAWIENIE PRZYŁĄCZA MEDIÓW NA DZIAŁCE

- Woda
- Prąd
- Gaz
- Kanalizacja



Możliwość zabudowy

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego określa maksymalną powierzchnię zabudowy dla **jednego budynku na 600 m²**, trzy kondygnacje + poddasze. Brak maksymalnej powierzchni zabudowy dla zabudowy pierzejowej,
- Ceny mieszkań w stanie deweloperskim sąsiedniej inwestycji to między 11 000 a 13 000 zł/m²,
- Maksymalna wysokość zabudowy to 12 m – 3 piętra + poddasze.



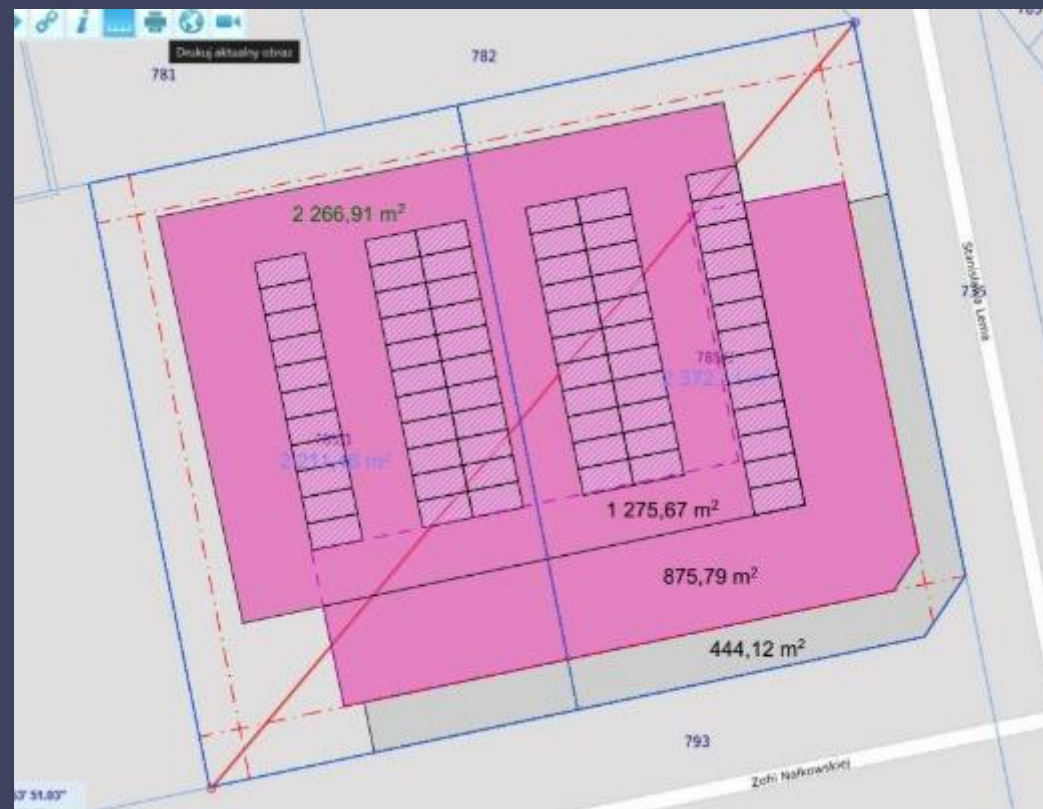
Możliwość zabudowy – Wariant A

- Dwa budynki (3 kondygnacje) o sumarycznej pow. zabudowy 1200 m², 2310 PUM,
- 46 garaży w parterze, reszta miejsc parkingowych w terenie,
- 58 mieszkań po 40 mkw.



Możliwość zabudowy – Wariant B (do uzgodnienia z gminą)

- Jeden budynek w zabudowie pierzejowej, usługi oraz garaże w parterze,
- Powierzchnia zabudowy budynków – 3000 m²
- Łączny PUM 2454 m²,
- Powierzchnia usług w parterze – 740 m²,
- 61 mieszkań po 40 m²,
- 3 kondygnacje mieszkalne, 1. usługowa.



Sąsiednia inwestycja



Lokalizacja

Z inwestycji do linii brzegowej w linii prostej 1,5 km

Do centrum Ustki około 2,5 km

Działki znajdują się na przedmieściach Ustki w miejscowości Przewłoka

